









# Панорамен парцел в Габровци

**с. Габровци**

**Оферта № 12697**

**€ 51130**

Вид на имота: **ПАРЦЕЛ**
Строителство:
Конструкция:
Двор: **2358 m$^2$**

**За контакт:**



**Георги Славчев**
**0887648269**
slavchev@victoriaimoti.com

## Допълнителна информация:

**Панорамен парцел в Габровци**

Продава се панорамен парцел в красивото балканско селце Габровци сгушено в Предбалканските склонове на Стара планина,но същевременно отдалечено само на 4 км от главният път свързващ Северна и Южна България и  на 19 км от Велико Търново.

Самото село излъчва възрожденски дух и традицци,подклаждани от непрекъснато засилващият се интерес от млади семейства и хора,които облагородяват и вдъхват нов живот на това вълшебно място.Районът се оформя като културен център на художници,скулптури и АЙ ТИ специалисти засели се тук заради невероятната природа и тишина,но същевременно и отличната локация позволяваща бързо придвижване до Старата столица.

Парцелът представлява урегулиран поземлен имот от 2358 кв.м разположен във високата част на селото,на асфалтов път с целогодишен достъп,откъдето се разкрива панорамна гледка към планината и ниската част на Габровци.Цялото място е леко терасовидно, с минимална денивелация,засято с овощки - ябълки,сливи и круши като има изграден дълбоководен сондаж на 80 м,позволяващ непрекъснат дебит на питейна вода.

Имотът е изключително подходящ за изграждането на една или две еднофамилни къщи.