



Сервиз с къща в с. Самоводене!

с. Самоводене

Оферта № 12802

€ 163255

Вид на имота: **ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

Строителство: **Старо строителство**

Конструкция: **Тухла**

Етаж: **2**

Бани: **3**

Гараж: **Да**

За контакт:



Александра Атанасова

0887225503

atanasova@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

Сервиз с къща в с. Самоводене!

Екипът на Виктория имоти има удоволствието да представи на своите клиенти нова оферта за продажба, локализирана в с. Самоводене. Самото село се намира само на 7 км. от старопрестолния град Велико Търново. Локацията е все по-предпочитана за инвестиция в имоти поради удобния и бърз достъп до старата столица. Селото разполага с хранителни супермаркети, редовен автобусен транспорт, училище и детска градина, аптека, както и централна канализация. Имотът който предлагаме представлява къща с автосервиз и голямо дворно място. Общата площ на парцела, в който са разположени е 2579кв.м. и е с целогодишен достъп по асфалтов път.

Къщата е в самото начало на парцела, като представлява двуетажна постройка, която е тухла с гредоред и с РЗП 59кв.м. Първият етаж е вкопан 50 см в земята и е със следното разпределение: кухня с трапезария, която преди е била механа, с разрешителни за търговска дейност) и избено помещение, което в момента се използва за склад/изба, етаж разполага с подово отопление, като от задната страна на етаж има санитарен възел (който е предвиден за клиентите на механата). Подходът до втория етаж е посредством външни стъпала, а жилищната му площ е функционално разпределена между коридор, две спални, помещение, което може да бъде превърнато в кухненски бокс и баня с тоалетна.

Автосервизът се намира в непосредствена близост до къщата и разполага с разрешително за дейността. Общата му площ е близо 140кв.м., те са разпределени между 5 зали, както следва: 2 работни помещения с канали и един подземник, 3 по-малки, които се използват за складове. Като общо има три входа за автомобили, един в който може да се използва и от тежкотоварни автомобили. Между сервиза и къщата има помещение, което може да се обособи като стая за отдих и разполага със санитарен възел. Всичко е изградено то сглобяема конструкция, разполага с локално отопление, ток и вода. Пред сервиза има дворно място пригодно за паркинг, като и разполага с още едно дворно място, което може да се обособи към