



СТРАХОТЕН ИМОТ В ЦЕНТЪРА НА ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

гр. Горна Оряховица

Оферта № 13898

€ 150000

Вид на имота: **3 - СТАЕН**

РЗП: **154 m²**

Строителство: **Старо строителство**

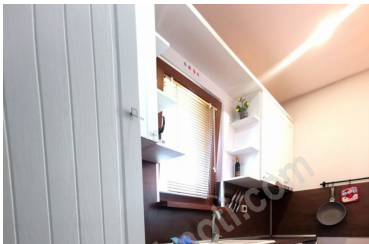
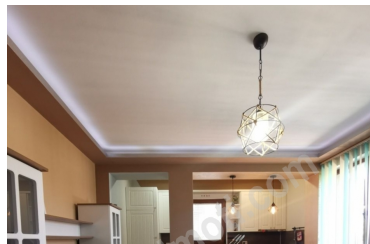
Конструкция: **Тухла**

Двор: **123 m²**

Спални: **2**

Бани: **1**

Гараж: **Да**



За контакт:



Христина Младенова

0889123937

mariqnova@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

СТРАХОТЕН ИМОТ В ЦЕНТЪРА НА ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Екипът на Виктория имоти предлага на Вашето внимание прекрасен имот в централната част на град Горна Оряховица. Разположен е на пешеходно разстояние до всички необходими удобства като магазини, заведения, автобусни спирки, пиаца на таксите, паркове и детски площадки, училища и детски градини, и други. Предлагаият имот представлява самостоятелен етаж от двуетажна къща, който разполага със собствен вход и идеални части от дворното място. Жилището е след основен ремонт с изцяло сменени ВиК и ел. инсталация, ревизиран покрив /обработени и измази капаци със специализирана смес с фибри, нови челни дъски, улуци и отводнителна система/, външна високоефективна топлоизолация /10 см ESP и 8 см каменна вата, защитени със сайдинг VOX/, вътрешна изолация на таваните с 10 см вата и гипсокартон. Чистата площ на самия етаж е 73 кв.м. разпределени между просторен коридор, всекидневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна в един обем. Продава се изцяло завършен с обзавеждане, което е съобразено с

нуждите на съвременното домакинство, а като електроуреди разполага с хладилник, съдомиялна, готварска печка, керамични котлони, абсорбатор, пералня, сушилна и три инверторни климатика. Изградена е и инсталация за