







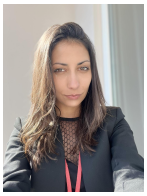
**с. Момин сбор**

**Оферта № 13972**

**€ 290000**

Вид на имота: **КЪЩА**
РЗП: **195 m$^2$**
Строителство: **Ново строителство**
Конструкция:
Двор: **860 m$^2$**
Спални: **3**
Бани: **2**

**За контакт:**



**Яна Георгиева**
**0883474205**
georgieva@victoriaimoti.com

**Допълнителна информация:**

Не просто къща, а ДОМ! Екипът на Виктория Имоти има огромното удоволствие да предложи на своите клиенти едно уникално предложение на имотния пазар  - новострояща се модерна двуетажна къща в предпочитано село до Велико Търново, а именно село Момин сбор. Освен с локацията си, този имот ще привлича вниманието и с модерната си архитектура, характерна за швейцарските Алпи, внимание към детайла, качествени материали без вредни химикали, съобразени с естеството и нуждите на този красив дом!

По отношение на архитектурата и разпределението – предвидена РЗП от 194 кв.м., като на първи етаж са разположени 113 кв.м. от тях – тук са функционално разпределени една огромна и просторна дневна, обособена на кътове – кухненска, трапезарна и холова част, като разбира се зиданата камина в хола не е пропусната. Това общо помещение достига до впечатляващите 60 кв.м., и от него, разбира се, се излиза на уютна веранда. На това ниво ще откриете също входно антре, една гостна спалня, баня с тоалетна, мокро помещение, и стълбище към втория етаж.

Второто ниво е с площ от 81 кв.м., като тук са поместени емпоре, две големи спални с излаз на обща тераса, склад (който ще разполага с прозорци Velux, така че позволява обособяването му също като офис или дори малка детска стая), и санитарен възел. Тук площта е по-малка, защото се предвижда част от второто ниво да е отворено пространство, така че височината на тавана в холовата част на първият етаж да достига чак до покрива, което ще е около 6 метра височина. Това е един от многото детайли, придаващ уникален и неприсъщ за района вид на имота.

Относно конструкцията – тук изпълнителят също залага на иновативни решения – дървена носеща конструкция с материал, внесен от Австрия, с гаранция за качеството. Външните зидове ще представляват няколко слоя от изолационни материали – дървената конструкция, водоустойчив шперплат с пълнеж от каменна вата, пароизолационно фолио, от вътрешната страна – два пласта гипскартон, а в основата –

Велико Търново, ул. Васил Левски № 20, вх. Б, ет. 2
Телефон: 0887 648 269
Email: slavchev@victoriaimoti.com