



БИЗНЕС ИМОТ С ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ НА МАГИСТРАЛА СОФИЯ - ВАРНА

гр. Велико Търново

Оферта № 3277

€ 950000



Вид на имота: **ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

РЗП: **661 m²**

Строителство: **Ново строителство**

Конструкция:

Двор: **1619 m²**

За контакт:



Цветомир Димитров

0885838000

dimitrov@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

БИЗНЕС ИМОТ С ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ НА МАГИСТРАЛА СОФИЯ - ВАРНА

БИЗНЕС ИМОТ С ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ НА МАГИСТРАЛА СОФИЯ - ВАРНА

Предлагаме за продажба функционален бизнес имот с отлична локация на магистрала София - Варна, в непосредствена близост до Велико Търново. Имотът се намира на стратегическо място с 30 метра лице към магистралата, което осигурява отлична видимост, лесен достъп и постоянен автомобилен поток.

Имотът е разположен върху собствен парцел с площ от 1 619 кв.м. и включва ремонтно хале с площ 500,50 кв.м., офис с площ 35,20 кв.м. и жилищна част на втория етаж с площ 124,82 кв.м. Пространствата са функционално организирани и предоставят широки възможности за използване според нуждите на бъдещия собственик.

Към момента имотът е обособен за автомобилна дейност, като разполага с автосервизна част, отделно обособена автомивка и сервиз за диагностика. Съществуващата организация позволява имотът да бъде използван в настоящия му вид, но неговите характеристики дават възможност да бъде адаптиран и за други видове бизнес - търговска, сервизна, складова или друга дейност, съобразена с предназначението и изискванията за конкретното използване.

Допълнително предимство е жилищната част на втория етаж, която може да бъде използвана като самостоятелно жилище или да допълва функционалността на бизнес имота.

Всички тези фактори, заедно с отлична локация, собствен парцел, жилищна част, отлична видимост и стратегическа локация до основен пътен артерия превръща имота в интересна възможност както за собствен бизнес, така и за инвестиция. Близостта до Велико Търново и директният достъп от магистрала София - Варна допълнително увеличават потенциала на имота и го правят подходящ за различни бизнес